



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
КОМИСИЈА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: 002558171 2025 08620 002 000 060 109 02 002

Дана: 19.06.2025. године

Н О В И Б Е Ч Е Ј

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), члана 8. Одлуке о пословном простору у јавној својини општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 18/2018, 25/2019, 31/2020 и 11/2025), и тачке III Одлуке председника општине о спровођењу поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Нови Бечеј јавним надметањем број 002767661 2025 08620 002 000 416 192 од 19.06.2025. године (даље: Комисија), Комисија дана 19.06.2025. године објављује

О Г Л А С

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВИ
БЕЧЕЈ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I НАЗИВ ЗАКУПОДАВЦА

ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Жарка Зрењанина бр. 8, 23272 Нови Бечеј
МБ: 08108293
ПИБ: 101431164

II НАЧИН ДАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП

Пословни простор се даје у закуп јавним надметањем.

III ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Пословни простор у Новом Милошеву у Улици Маршала Тита 104, катастарска парцела број 3195, пословни простор укупне површине 51 м², који обухвата објекат - помоћна зграда, уписана у листу непокретности број 4950 К.о. Ново Милошево, ради обављања делатности производње по почетној цени закупа од 160 дин./м², односно по укупној месечној цени закупа у износу од 8.160,00 динара.

Предметни пословни простор се издаје у закуп ради обављања делатности производње и не може се издати у закуп ради обављања других делатности.

II УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметни пословни простор се даје у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Пословни простор ће бити издат у закуп по спроведеном поступку јавног надметања, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове из огласа.

Пословни простор се даје у закуп у постојећем (виђеном) стању, тако да се закупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби на основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупнина се плаћа до 20-ог у месецу за претходни месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва удружења грађана, која уплате депозит у висини од 20% од утврђене почетне цене по пословном простору (735,00 динара) и испуњавају остале услове из огласа.

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун 840-1111804-61, модел 97, са позивом на број 25-221-08620

1. Пријаве се примају од дана објављивања огласа, односно од 20.06.2025. године до 30.06.2025. године до 10 часова.
2. Уредна и потпуна пријава треба да садржи:
 - а) Доказ да су регистровани као удружење грађана;
 - б) Уредна пуномоћ за заступање (законски заступник доставља очитану личну карту);
 - в) Доказ о уплати депозита;
 - г) Потврду да потенцијални закупац нема неизмирених обавеза по основу раније закључених уговора о закупу пословног простора са општином;
 - д) Доказ да пословни рачуни потенцијалног закупца нису у блокади у последња три месеца.

Пријава треба да садржи и број рачуна потенцијалног закупца на који ће бити извршен повраћај депозита.

3. Пријаве се достављају на адресу:

Општина Нови Бечеј – Комисија за пословни простор општине Нови Бечеј, улица Жарка Зрењанина бр. 8, Нови Бечеј.

Заинтересовани понуђачи своје пријаве достављају у затвореним ковертама са назнаком **„НЕ ОТВАРАТИ – ПРИЈАВА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У НОВОМ МИЛОШЕВУ, УЛИЦА ТРГ ПАЛИХ ХЕРОЈА ББ“**.

На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон понуђача.

Неблаговремене, незатворене и непотпуне пријаве биће одбачене и неће имати право учествовања на јавном надметању.

Није дозвољено удруживање понуђача и подношење заједничких пријава.

Није дозвољено издавање предметног пословног простора у подзакуп.

IV ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно надметање спроводи Комисија, дана 30.06.2025. године у 11:30 часова у просторијама општине Нови Бечеј, улица Жарка Зрењанина бр. 8.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа.

Уколико на оглас стигне једна пријава, јавно надметање ће се сматрати успелим ако подносилац пријаве прихвати почетну месечну висину закупнине. Уколико понуђач не прихвати почетну месечну висину закупнине, губи право на враћање депозита.

Најповољнији понуђач је дужан да пре закључења уговора о закупу, у корист закуподавца, уплати три месечне закупнине у износу постигнутом у поступку давања у закуп или да код овлашћеног јавног бележника, овери потпис на zaloжној изјави сагласно одредбама Закона о хипотеци, којом ће обезбедити плаћања обавеза по основу уговора о закупу и исту достави закуподавцу.

Понуђачи који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Одлуку о давању предметног пословног простора у закуп доноси председник општине.

Уколико понуђач који је понудио највиши износ закупнине, одустане од закупа предметног пословног простора или не закључи уговор у року од 8 (осам) радних дана од дана доношења одлуке о додели пословног простора у закуп, сматраће се да је одустао од закупа пословног простора, поступак јавног надметања ће се поновити, а учесник губи право да учествује на поновљеном јавном надметању и право на повраћај депозита.

КОМИСИЈА
Председник комисије
Драган Раушки

